

Revision Ortsplanung

# RÄUMLICHES ENTWICKLUNGSLEITBILD 2040

1:7500

Vom Gemeinderat am 12. Juli 2023 verabschiedet

## SUTER VON KÄNEL WILD

Planer und Architekten AG  
Förlibuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

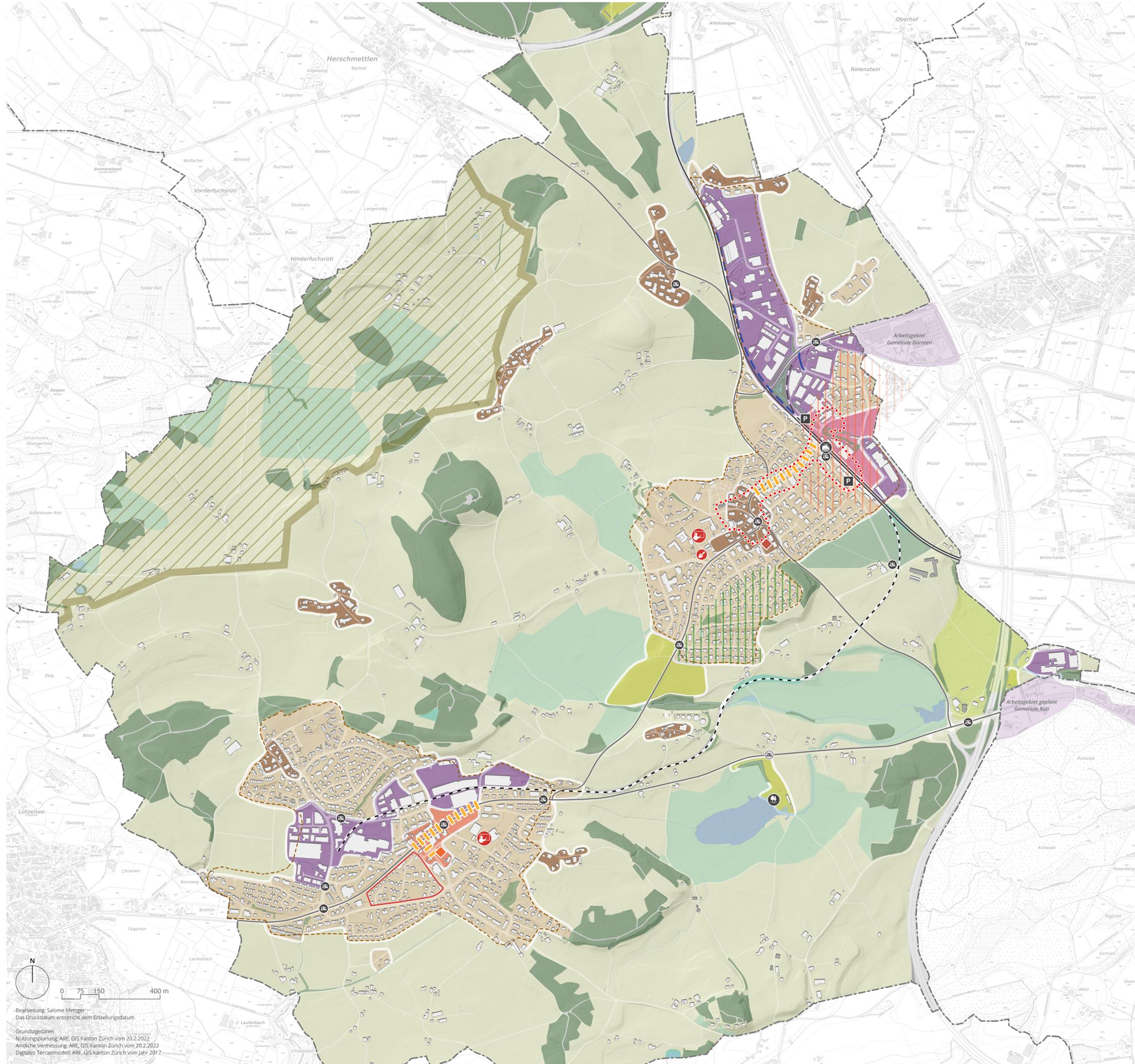
31043 - 28.2.2023

### Handlungsfelder

-  Zentrum Bubikon stärken und vernetzen Leitlinie 1
-  Chilbiplatz Bubikon aufwerten Leitlinie 2
-  Zentrum Wolfhausen entwickeln Leitlinie 3
-  Innere Reserve Landiparkplatz nutzen Leitlinie 4
-  Strassenraumgestaltung Leitlinie 1 + 3
-  Übriges Siedlungsgebiet Leitlinie 5
-  Wohngebiete mit Verdichtungspotenzial Leitlinie 5
-  Ortsbild bewahren und pflegen Leitlinie 6
-  Mischgebiete Sennweid und Rosswies entwickeln Leitlinie 8
-  Arbeitsplatzgebiete erhalten Leitlinie 9 + 10
-  Werkhof Bubikon neu organisieren Leitlinie 11
-  Moderne Schul- und Sportinfrastrukturen schaffen Leitlinie 12
-  Natur- und Landschaftsraum erhalten und aufwerten Leitlinie 13

### Information

-  Wald
-  Gewässer
-  Bahnlinie
-  Anschlussgleis bestehend / geplant
-  Stammgleis
-  Verbindungsstrassen gemäss reg. Richtplan
-  Geplante Erschliessungsstrasse
-  Bahnhof
-  Bushaltestelle bestehend / zu prüfen
-  Park-and-Ride-Anlage
-  Hotspot Erholung
-  Gebäude / Schutzobjekte überkommunal
-  Gebiete hoher baulicher Dichte gemäss regionalem Richtplan
-  Gebiete niedriger baulicher Dichte gemäss regionalem Richtplan
-  Siedlungsgebiet gemäss kantonalem Richtplan
-  Landschaft von nationaler Bedeutung
-  Naturschutzgebiete kantonal
-  Naturschutzgebiete regional
-  Freihaltegebiet regional
-  Erholungsgebiet kommunal
-  Erholungsgebiet regional
-  Gemeindegrenze



Bearbeitung: Salome Metzger  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.  
Grundlagedaten:  
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 20.2.2022  
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 20.2.2022  
Digitales Terrainmodell: ARE, GIS Kanton Zürich vom Jahr 2017