

Protokoll Generalversammlung der Unterhaltsgenossenschaft Bubikon

Datum: Dienstag, den 16. April 2024 um 20.00 Uhr im Geissbergsaal in Wolfhausen

Total anwesende, stimmberechtigte Mitglieder: 50 Personen

entschuldigt: 5 Personen

Traktanden:

- 1) Begrüssung
- 2) Wahl der Stimmenzähler
- 3) Genehmigung der Traktandenliste
- 4) Protokoll der GV 2023
- 5) Jahresbericht 2023 des Präsidenten
- 6) Jahresrechnung 2023
- 7) Entschädigungen
- 8) Budget 2025
- 9) Rücktritt
- 10) Wahlen
- 11) Anträge*
- 12) Verschiedenes

*Anträge müssen schriftlich bis 10 Tage vor der Versammlung beim Präsidenten eingereicht werden.

1. Der Präsident Hanspeter Rubin startet pünktlich um 20.00 Uhr mit der Generalversammlung und begrüsst alle Anwesenden. Es sind deren 50 Personen. Es haben sich 5 Mitglieder entschuldigt.
2. Ruedi Brändli und Peter Alig werden als Stimmenzähler vorgeschlagen. Die Versammlung wählt die beiden einstimmig.
3. Der Präsident fragt die Versammlung an, ob sie mit der Traktandenliste einverstanden ist. Die Traktandenliste wurde mit der Einladung zur GV versandt.
Die Versammlung bestätigt die Traktandenliste ohne Gegenstimme.

4. Protokoll der GV 2023:

Das Protokoll wurde auf der Homepage der Gemeinde Bubikon aufgeschaltet. Im Einladungsversand für die GV wurden die Mitglieder entsprechend informiert.

Der Präsident beantwortet einen offenen Punkt der letzten GV betreffend Höhe der Versicherungssumme bei der Betriebshaftpflichtversicherung der UHG Bubikon. Die Versicherungssumme bei einem Schadenfall beträgt 5 Millionen Franken.

Es gibt keine Fragen der versammelten Mitglieder zum Protokoll, deshalb kommt es zur Abnahme.

Es wird einstimmig angenommen.

Hanspeter Rubin bedankt sich bei Sandra Gugolz für das Erstellen des Protokolls und die geleistete Arbeit.

5. Jahresbericht 2023:

Zu Beginn erzählt der Präsident einiges zur Gründung und Geschichte der Unterhaltsgenossenschaft Bubikon.

Gegründet wurde sie am 31. Oktober 2017. An die Gründungsversammlung waren 280 Mitglieder eingeladen.

Nach der Auflösung der Meliorationen auf dem Gemeindegebiet wurde ein Perimeter festgelegt, welcher im Unterhaltsplan ersichtlich ist. Den Plan hat damals das Amt für Landwirtschaft und Natur des Kanton Zürich erstellt. Alle Eigentümer wurden persönlich angeschrieben und informiert. Es erfolgte wie üblich eine amtliche Publikation. Das Gebiet umfasst 862 ha Land.

Die Unterhaltsgenossenschaft wurde am 8. Dezember 2021 durch den Regierungsrat des Kanton Zürich anerkannt und somit definitiv handlungs- und rechtsfähig. Diverse offene Verträge konnten danach durch den Vorstand unterzeichnet werden. Zudem erfolgten die definitiven Schlusszahlungen aus den Landumlegungen Süd und Nord. Dieser Regierungsratsbeschluss ermöglichte es dem Vorstand die erste und offizielle Generalversammlung einzuberufen. Sie fand am 6. Juni 2023 statt.

Die Eigentümerliste sowie das Parzellenverzeichnis hat das Amt für Landwirtschaft und Natur erstellt und uns entsprechend weitergeleitet. Die Adressen der Mitglieder konnten wir so für den Versand der GV-Einladungen und der Rechnungen direkt aus diesen Verzeichnissen entnehmen.

Der Kanton übernimmt 35% der Kosten für die Wegsanierungen. Die Gemeinde Bubikon beteiligt sich an den Kosten für Wegsanierungen und den Unterhalt der Drainagen mit 50%.

Im Jahresbericht teilt der Präsident den Anwesenden mit, welche Arbeiten am Wegnetz im Jahr 2023 durchgeführt wurden und für das Jahr 2024 geplant sind.

- *erledigte Arbeiten 2023:*
 - maschinelles Abranden in folgenden Gebieten: Gstein, Aalau, Hasenlauf und Berlikon
- *geplante Arbeiten 2024:*
 - Wegsanierungen/Abranden im Gebiet Betzholz und Friedheim
 - Wegsanierung (Teilstück) im Gstein->bereits erledigt!

Der Vizepräsident Hansheiri Dändliker dankt dem Präsidenten für den Jahresbericht und seine geleistete Arbeit.

Der Jahresbericht wird von den anwesenden Mitgliedern ohne Gegenstimme mit Applaus angenommen.

6. Jahresrechnung 2023:

Die Jahresrechnung wurde auf der Homepage der Gemeinde aufgeschaltet. Der Kassier Stefan Krauer erläutert die einzelnen Posten der Jahresrechnung 2023.

Diese beinhaltet auf der Ertragsseite einen Beitrag des Kantons für Waldstrassen und den Betrag aus der Auflösung der Drainagen-Genossenschaft Herschären/Pfanner sowie Leitungsentschädigungen der Firma Swissgrid. Auf der Aufwandsseite fällt der Posten für den Wegnetzunterhalt etwas tiefer aus als budgetiert. Der Grund dafür sind zwei Rechnungen aus dem Jahr 2023 für ausgeführte Arbeiten, welche erst im Jahr 2024 eingetroffen und bezahlt wurden. Die Spesenentschädigungen des Vorstands sind aus den Jahren 2020-2023. Die Kontogebühren und die Betriebshaftpflichtversicherung sind übliche Kosten. Ein weiterer Posten ist der Einladungsversand für die GV im Jahr 2023. Dieser wurde durch die Gemeinde Bubikon ausgeführt.

Somit ergibt sich ein Einnahmenüberschuss von Fr. 11'968.65.

Die Jahresrechnung wurde durch die beiden Revisoren Ernst Brunner und Roman Naef geprüft und als richtig befunden. Der Kassier Stefan Krauer liest den Revisorenbericht vor.

Es kommt zur Abstimmung. Die Jahresrechnung 2023 wird ohne Gegenstimme durch die Genossenschaftsmitglieder abgenommen. Der Präsident dankt dem Kassier Stefan Krauer für die übersichtliche Rechnung und seine Arbeit.

7. Entschädigungen Vorstand:

Der Präsident erläutert der Versammlung die aktuellen Ansätze für die Entschädigungen des Vorstands. Der Aufwand von Martin Kurt und Roman Mettler für die Unterhaltsgenossenschaft wird über die Gemeinde Bubikon entschädigt. Für alle übrigen Vorstandsmitglieder gelten die obenerwähnten Ansätze. Die Protokollführerin Sandra Gugolz wird im Stundenlohn entschädigt.

Hanspeter Rubin macht den anwesenden Mitgliedern den Vorschlag, die Ansätze anzupassen.

Neu:

- Sitzung bis 2.5 h -> Fr. 90.00
- Sitzung ab 2.5 h -> Fr. 140.00
- Stundenlohn Fr. 45.00

Die Anwesenden stimmen den Anpassungen ohne Gegenstimme zu.

8. Budget 2025:

Das Budget für das Jahr 2025 erläutert der Kassier Stefan Krauer. Auch dies wurde auf der Homepage der Gemeinde Bubikon aufgeschaltet.

Das Budget für das kommende Jahr entspricht beinahe dem Budget für das aktuelle Jahr. Es bestehen aktuell noch wenig Erfahrungswerte. Das Budget ist ausgeglichen.

Auch dem Budget für das Jahr 2025 stimmt die Versammlung einstimmig zu. Der Präsident dankt dem Kassier für seine Erklärungen.

9. Rücktritt:

Der Kassier Stefan Krauer hat per heutiger GV seinen Rücktritt bekanntgegeben.

Der Vorstand bedankt sich bei ihm herzlich für seine geleistete Arbeit. Der Präsident überreicht ihm als Dankeschön ein Präsent.

10. Wahlen:

Der Präsident schlägt den Anwesenden Nicole Siegenthaler als neues Vorstandsmitglied vor. Sie wird die Tätigkeit als Kassier von Stefan Krauer übernehmen.

Nicole Siegenthaler stellt sich der Versammlung vor.

Das neue Vorstandsmitglied wird einstimmig gewählt. Hanspeter Rubin gratuliert zur Wahl.

11. Anträge:

Es wurden keine Anträge eingereicht.

12. Verschiedenes:

- Peter Alig möchte vom Vorstand wissen, wie er vorgehen muss, wenn er für eine seiner Flurstrassen ein Fahrverbot erwirken möchte.

Es ist gesetzlich geregelt, dass Feldwege/Flurstrassen nicht mit dem Auto befahren werden dürfen.

Martin Kurt notiert die Anfrage von Peter Alig und klärt die Anfrage gemeindeintern ab. Man kann eventuell mit einer Fahrverbotstafel dem Problem entgegenwirken. Der Vorstand wird sich nach den Abklärungen bei Peter Alig melden.

Der Präsident bedankt sich beim Vorstand für die gute Zusammenarbeit. Für das Erstellen und den Druck der Rechnungen dankt Hanspeter seinem Sohn Andres. Ein spezieller Dank geht an Sandra Gugolz für ihre Schreibarbeiten. Bei Roman Mettler bedankt er sich für das Organisieren der Getränke für den heutigen Abend.

Die Generalversammlung endet um 20.25 Uhr.

Hanspeter Rubin verabschiedet sich von den anwesenden Mitgliedern, wünscht allen einen schönen Abend und lädt die Anwesenden zu einem gemütlichen Beisammensein im Foyer des Geissbergsaals ein.

Wolfhausen, den 16. April 2024

Die Protokollführerin: Sandra Gugolz