

# Unterhaltsgenossenschaft Bubikon

## Protokoll der 3. Generalversammlung

Dienstag, den 8. April 2025 um 20.00 Uhr im Geissbergsaal in Wolfhausen

---

### 1. Begrüssung

Der Präsident Hanspeter Rubin startet pünktlich um 20Uhr mit der Generalversammlung und heisst alle 40 Anwesenden herzlich willkommen. 16 Mitglieder haben sich für die heutige Generalversammlung entschuldigt.

### 2. Wahl der Stimmzähler

Als Stimmzähler wird Hans Gut vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

### 3. Genehmigung der Traktandenliste

Die Einladung zur GV wurde mit der Traktandenliste fristgerecht an alle Mitglieder versandt.

Die Versammlung genehmigt die Traktandenliste ohne Gegenstimme.

### 4. Protokoll der letzten Generalversammlung

Das Protokoll ist auf der Homepage der Gemeinde Bubikon aufgeschaltet. Im Einladungsversand für die Generalversammlung wurden die Mitglieder entsprechend informiert.

Es gibt keine Fragen der versammelten Mitglieder, und es werden keine Änderungen verlangt. Das letztjährige Protokoll wird einstimmig angenommen. Hanspeter Rubin bedankt sich bei Sandra Gugolz für das Erstellen des Protokolls und die zuverlässige Schreibearbeit.

### 5. Jahresbericht 2024 des Präsidenten

Im letzten Jahr fanden insgesamt 2 Vorstandssitzungen statt.

Im Jahr 2024 wurden folgende Wege und Strassen saniert:

- Betzholz bis Friedheim abgerandet
- Gstein: ein kurzes Strassenstück saniert. Kostenübernahme Roman Naef 50% (seine Hofzufahrt) und 50% die UHG Bubikon
- Einlenker Richttannstrasse

Diesjährige, geplante Arbeiten sind folgende:

- neuer Belag für Einlenker Sennwaldstrasse Richtung Schützenhausweg
- neuer Belag an drei Stellen an der Fuchsbühlstrasse, Geröll auswechseln beim Sickerschacht
- Ersatz der Drainageleitungen von Bruno Rubin und Benno Bösch

Es gibt keine Fragen der Versammlung. Der Jahresbericht wird von den anwesenden Mitgliedern ohne Gegenstimme mit Applaus angenommen. Der Vizepräsident Hansheiri Dändliker dankt dem Präsidenten für den Jahresbericht und seine geleistete Arbeit.

## 6. Jahresrechnung 2024

Die Jahresrechnung ist auf der Homepage der Gemeinde aufgeschaltet. Die Kassierin Nicole Siegenthaler präsentiert die Jahresrechnung der Unterhaltsgenossenschaft Bubikon.

<b>Dem Ertrag von</b>	<b>Fr. 79'172.35</b>
<b>steht der Aufwand von</b>	<b>Fr. 32'788.40 gegenüber.</b>
<b>Daraus ergibt sich ein Überschuss von</b>	<b>Fr. 46'383.95</b>

**Das Vermögen per 31. Dezember 2024 beträgt: Fr. 218'228.57**

Die Jahresrechnung wurde durch die beiden Revisoren Ernst Brunner und Roman Naef geprüft und als richtig befunden. Da keiner von beiden Revisoren vor Ort ist, liest die Kassierin den Revisorenbericht vor. Sie empfiehlt der Versammlung im Namen der Revisoren die Abnahme der Jahresrechnung 2024.

Es werden keine weiteren Auskünfte verlangt. Die Jahresrechnung 2024 wird ohne Gegenstimmen durch die Genossenschaftsmitglieder angenommen. Der Präsident dankt der Kassierin Nicole Siegenthaler für die übersichtliche Buchführung und den beiden Revisoren für die zuverlässige Kontrolle.

## 7. Budget 2026

Das Budget für das Jahr 2026 erläutert ebenfalls die Kassierin Nicole Siegenthaler. Auch dieses wurde vorgängig auf der Homepage der Gemeinde Bubikon aufgeschaltet.

Man hat für unvorgesehene Aufwände eher hoch budgetiert. Deshalb ergibt sich **ein Verlust von Fr. 24'870.00.**

Der Präsident teilt mit, dass keine Mitgliederbeiträge für 2025/2026 einkassiert werden, da zurzeit genügend Geld vorhanden ist.

Martin Kurt informiert die Versammlung über den Punkt «Kostenübernahme Gemeinde». Die Gemeinde übernimmt jeweils 50% der Aufwände für das Wegnetz. Die budgetierten Aufwände für das Wegnetz und die Drainagen belaufen sich auf Fr. 40'000.-. Das ergibt seitens der Gemeinde eine budgetierte Kostenübernahme von Fr. 20'000.-. Das von den Mitgliedern angenommene Budget 2026 wird dann in Form eines Budgetantrags der Gemeinde Bubikon eingereicht.

Seitens der Versammlung gibt es Fragen zu den budgetierten Fr. 2000.- für die Generalversammlung. Der Präsident erklärt, dass dieser Betrag unter anderem die Versandkosten für die GV beinhaltet. Der Posten ist aber eher hoch budgetiert.

Ein Mitglied macht den Vorschlag, die Rechnung jeweils per E-Mail zu versenden. Dieser Input findet keinen Anklang beim Vorstand.

Die Mitglieder nehmen das Budget 2026 ohne Gegenstimme an. Hanspeter Rubin bedankt sich bei der Kassierin für die geleistete Arbeit.

## 8. Anträge

Anträge sind keine eingetroffen.

## 9. Verschiedenes

- Das anwesende Mitglied Mario Gut hat vorab zwei Verständnisfragen zu den Drainageleitungen.
  1. Gehören private Drainageleitungen auch der UHG?
  2. Gemäss Statuten ist die UHG verantwortlich für das Spülen der Drainageleitungen. Ist das korrekt?

Diese beiden Fragen werden durch den Präsidenten beantwortet.

1. An der 1. GV im Jahr 2023 beschlossen die Mitglieder, dass die privaten Drainageleitungen der UHG Bubikon gehören.
2. Das ist richtig. Die UHG Bubikon ist zuständig für das Spülen der Drainageleitungen.

Es kommt zu einer hitzigen Diskussion zwischen dem Fragesteller und dem Präsidenten sowie einigen Widersprüchen.

Mario Gut findet, dass erstens gemäss Statuten die Kostenübernahme genau definiert ist und zweitens seiner Meinung nach genug Geld vorhanden ist. Eine Problematik ist ebenfalls, dass den Mitgliedern für das eigene Spülen der Drainageleitungen nur der Spülschlauch ohne Pumpe zur Verfügung gestellt wird.

Er macht folgenden Vorschlag: Die Drainageleitungen sollen jeweils periodisch und gebietsweise im Auftrag der Unterhalts-genossenschaft Bubikon gespült werden. Das heisst, dass die UHG einen jährlichen Aufruf an die Mitglieder macht. Danach eine Firma beauftragt, beispielsweise die Ryffel AG, die Leitungen zu spülen. Diese Vorgehensweise war bei der ehemaligen, aufgelösten UHG Hinwil-Bubikon üblich. Auch die UHG Grüningen erledigt diese Arbeit auf gleiche Art und Weise.

Nun meldet sich Martin Kurt zu Wort. Er macht Mario Gut und der Versammlung den Vorschlag für diese Thematik einen Auftrag an den Vorstand zu erteilen:

Der Vorstand wird durch die Mitglieder beauftragt bis zur nächsten GV eine Lösung zu dieser Thematik zu erarbeiten, so dass die Unterhaltspflicht der UHG Bubikon erfüllt wird.

Die Versammlung ist damit einstimmig einverstanden.

- Die letztjährige Anfrage an der GV durch Peter Alig betreffend Fahrverbot an einer seiner Flurstrassen ist noch nicht geklärt. Peter Alig wartet immer noch auf einen Bescheid.  
Peter Alig hat aktuell das gleiche Problem. Er hat zurzeit viele Fahrzeuge, die einen seiner Flurwege aufgrund einer in der Nähe liegenden Baustelle befahren. Er möchte 2 Fahrverbotstafeln aufstellen. Martin Kurt und Roman Mettler erklären ihm, dass er eine Bewilligung benötigt. **Die beiden schauen die beiden Anliegen nach der Generalversammlung gemeinsam mit Peter Alig an, um das weitere Vorgehen zu besprechen und vorhandene Missverständnisse aus dem Weg zu räumen.**  
Martin erklärt der Versammlung diesbezüglich, dass das Erwirken eines Fahrverbots an gesetzliche Vorgaben gebunden ist. Deshalb muss ein Fahrverbot stets ausgeschrieben und bewilligt werden.
- Hans Herrmann hat ein persönliches Anliegen. Dieses bespricht Roman Mettler mit ihm nach der Versammlung.
- Sickerrohrbogen sind bei Hanspeter Rubin am Lager sowie auch Schachtdeckel. Diese können bei ihm bezogen werden.
- Der Präsident möchte etwas richtigstellen. Gebüsch und Hecken an Waldstrassen müssen gemäss Statuten die Waldbesitzer schneiden.

Der Präsident bedankt sich beim gesamten Vorstand für die gute Zusammenarbeit. Für das Erstellen und den Druck der Rechnungen dankt Hanspeter seinem Sohn Andres. Ein spezieller Dank geht an Sandra Gugolz für ihre Schreibarbeiten. Bei Roman Mettler bedankt er sich für das Organisieren der Getränke für den heutigen Abend.

Die Generalversammlung endet um 21.10 Uhr.

Hanspeter Rubin verabschiedet sich von den anwesenden Mitgliedern, wünscht allen einen schönen Abend und lädt die Anwesenden zu einem gemütlichen Beisammensein im Foyer des Geissbergsaals ein.

Wolfhausen, den 25. April 2025

Die Protokollführerin: Sandra Gugolz