

Teilrevision Nutzungsplanung
Umzonung «Egli-Haus»

ANPASSUNG ZONENPLAN

1:5000 / 1:2000

Stand: Fassung für die Gemeindeversammlung

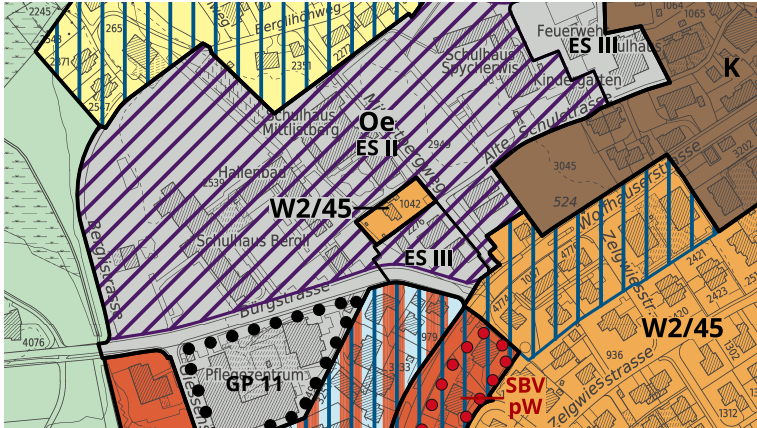
Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

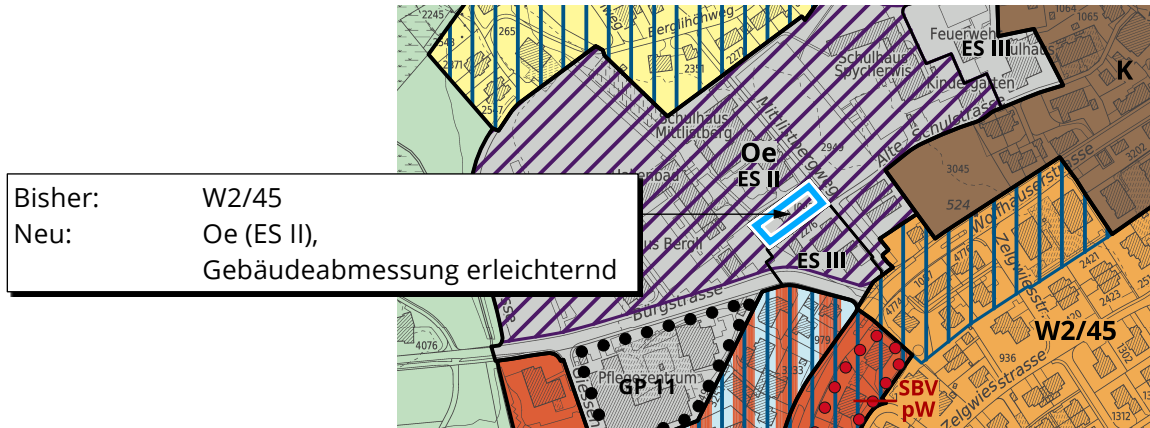
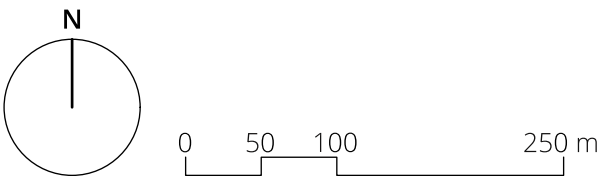
Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

Ausschnitt Zonenplan, festgesetzt am 10. September 2025 (Teilrevision 2025)
1:5000



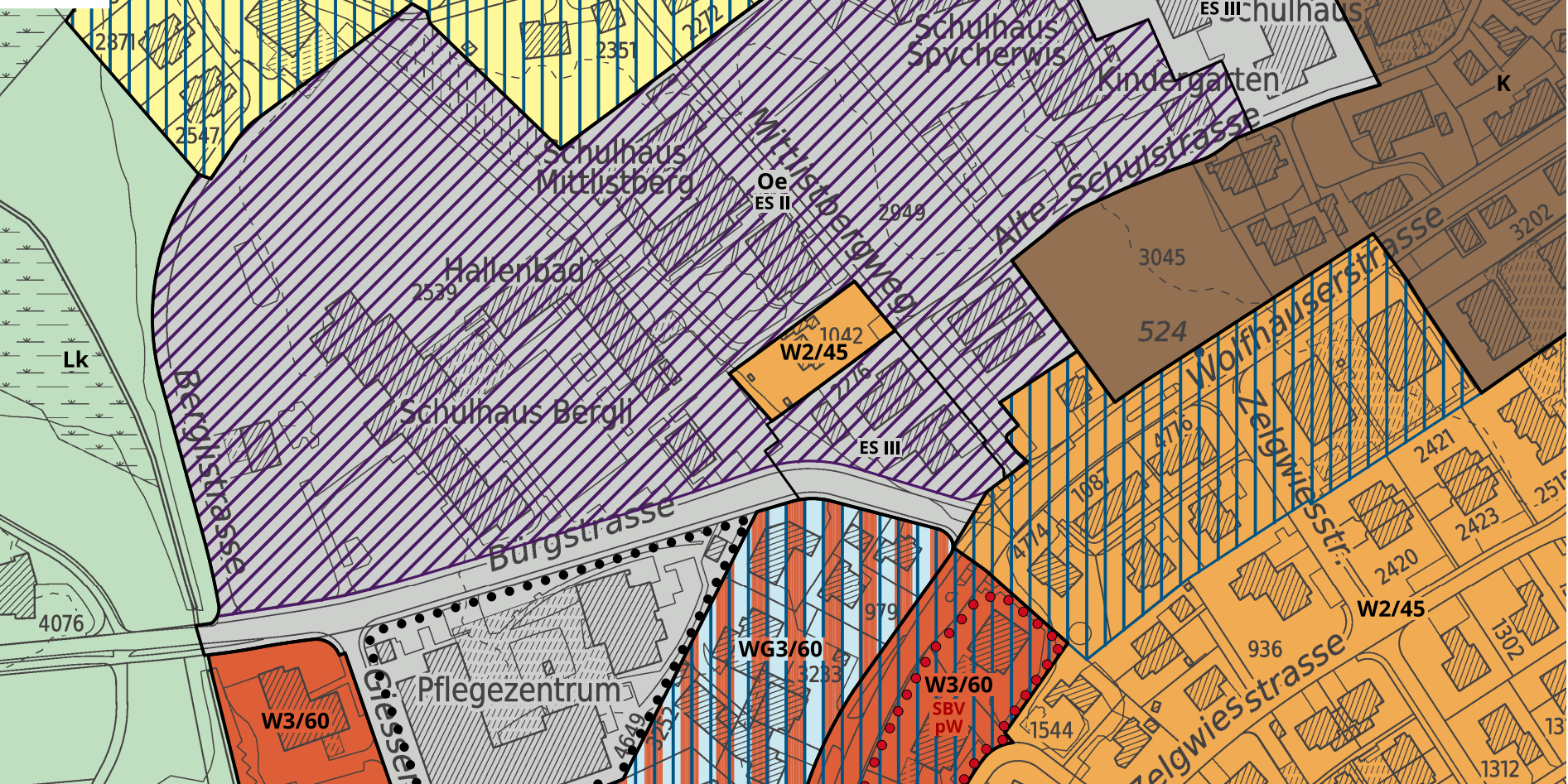
Ausschnitt Zonenplan revidiert
1:5000



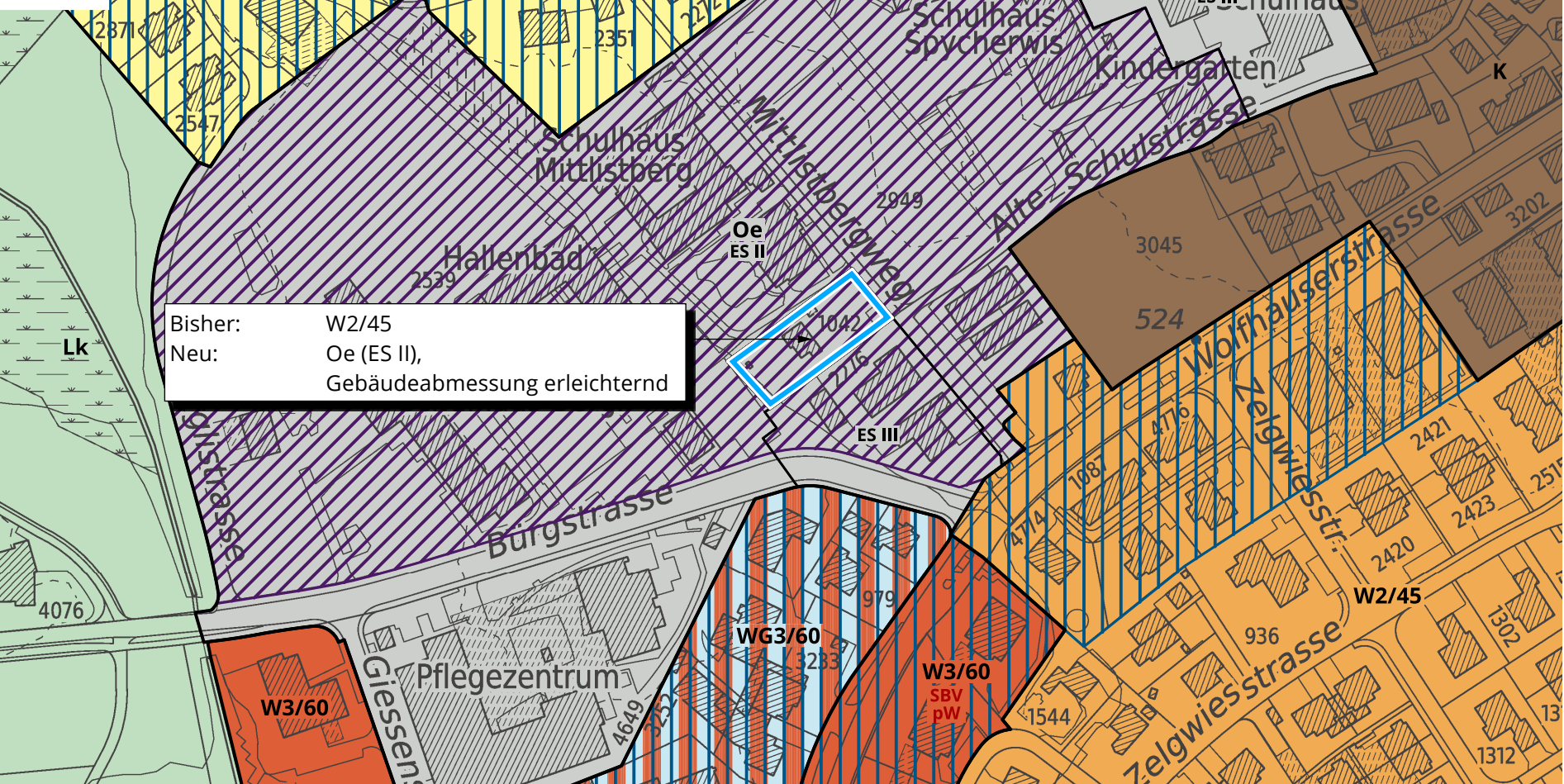
Bearbeitung: SM
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 17. Oktober 2025

Ausschnitt Zonenplan, festgesetzt am 10. September 2025 (Teilrevision 2025)
1:2000



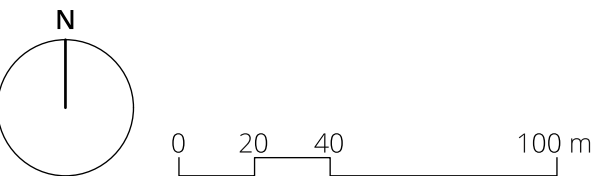
Ausschnitt Zonenplan revidiert
1:2000



Festlegungen		Empfindlichkeitsstufe (ES)
Nutzungsmaß: -		
K	Kernzone	III
Nutzungsmaß: Ausnützungsziffer		
W1/30	Wohnzone/30	II
W2/45	Wohnzone/45	II
W3/60	Wohnzone/60	II
WG3/60	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung/60	III
Nutzungsmaß: -		
Oe	Zone für öffentliche Bauten	II *
	Dachgestaltung einschränkend	
	Gebäudeabmessung erleichternd, 18 m Fassadenhöhe	
SBV pw	Sonderbauvorschriften preisgünstiger Wohnraum	
* abweichende ES-Zuordnung gemäss Eintrag Zonenplan		

Informationsinhalte

	Gestaltungspläne bestehend
	beantragte Festlegung
Lk	kantonale Landwirtschaftszone



Bearbeitung: SM
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 17. Oktober 2025